

Il Curatore ANGELA CAMPOCHIARO
Dottore Commercialista
Via Comelico n. 18 - 20135 Milano
Tel. - Fax 02/5469842

ORDINANZA DI VENDITA CON INCANTO

II GIUDICE DELEGATO

letta l'istanza che precede;

visto il parere del Comitato dei Creditori;

visti gli artt. 104, 105, 108 L.F. in relazione agli artt. 490 e 576 e ss cpc;

viste le relazioni di stima predisposte dal perito Arch. Antonio Careddu e depositate in data 7 Ottobre 2005 e successivamente integrata in data 20 Novembre 2006;

visto il certificato notarile del Notaio Dott. Lamberto Corda redatto ai sensi dell'art. 567, co. 2, cod. proc. civ.;

ritenuto che l'immobile acquisito all'attivo fallimentare è rappresentato da un appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Aglientu (SS) in località "Li Feruli" di complessivi 24.523 mq. censito al Catasto dei Terreni di detto Comune al foglio 30, mappali 153, 157, 158 e 161, valutato dall'esperto Arch. Antonio Natalino Careddu in € 122.615,00 ;

- che appare opportuno effettuare la vendita con incanto in un unico lotto ad un prezzo base ridotto del 25% pari a € 91.500,00 sull'importo totale della precedente asta di € 122.000,00, con offerte in aumento di € 3.000,00;

ORDINA

la vendita con incanto in un unico lotto dell'appezzamento di terreno agricolo sopra individuato al prezzo base di € 91.500,00, con offerte in aumento non inferiori a € 3.000,00;

ORDINA

Il Curatore ANGELA CAMPOCHIARO
Dottore Commercialista
Via Comelico n. 18 - 20135 Milano
Tel. - Fax 02/5469842

che l'incanto abbia luogo il giorno 1/10/08 alle ore 10 nell'ufficio del
Giudice Delegato;

A V V E R T E

- che l'appezzamento di terreno sopra indicato risulta essere libero da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi;
- che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura;
- che l'immobile sarà trasferito libero da persone e cose;

D I S P O N E

- che la vendita sia preceduta dall'affissione per tre giorni consecutivi nell'albo di questo Tribunale di un avviso contenente tutti i dati della presente ordinanza, nonché da idonea pubblicità da effettuarsi una volta ed in giorni non festivi, secondo la convenzione con Asteimmobili Servizi Spa unitamente agli avvisi di vendita, copia dell'ordinanza e della perizia di stima, del certificato notarile sui siti web www.tribunalidistrettomilano.net, www.fallimentitribunalemilano.net, www.asteimmobili.it, www.borsaimmobiliare.net, www.assoedilizia.mi.it, www.portaleaste.com, nonché sulle apposite pagine regionali dei quotidiani "Corriere della Sera", "La Repubblica" e "Nuova Sardegna", nonché su "Il Sole 24 Ore" edizione nazionale e su "Metro" edizione Milano e città limitrofe, incumbenti tutti da compiersi almeno 45 (quarantacinque) giorni prima dalla data fissata per l'incanto;

A V V E R T E

SULLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- che i concorrenti devono presentare entro le ore 12.30 del secondo giorno

Il Curatore ANGELA CAMPOCHIARO
Dottore Commercialista
Via Comelico n. 18 - 20135 Milano
Tel. - Fax: 02/5469842

precedente la data della vendita, nella cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, domanda di partecipazione alla gara a norma degli artt. 579 e 580 c.p.c., con indicazione del prezzo offerto (se superiore a quello base) e depositare cauzione pari al 10% del prezzo base, che non potrà essere inferiore a quello sopra indicato, oltre il 15% per imposte spese presunte, (con obbligo di integrazione – nel caso di aggiudicazione definitiva – fino alla concorrenza del dovuto, a semplice richiesta del Curatore o del Cancelliere);

- che i depositi saranno effettuati in ambedue i casi mediante separati assegni circolari intestati a "Sezione Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Milano";
- che il pagamento del prezzo di aggiudicazione, oltre imposte e al netto della cauzione già prestata, deve essere effettuato entro 60 (sessanta) giorni dalla data del verbale di aggiudicazione a mezzo bonifico bancario intestato al Fallimento (IBAN: IT15 M030 6901 6261 0000 0590 152);
- che la cauzione e il deposito delle spese saranno restituite, subito dopo la chiusura dell'incanto, agli offerenti che non diventino aggiudicatari, fermo quanto previsto dall'art. 580 c.p.c.;

A V V E R T E

- che se l'offerente non diverrà aggiudicatario, la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissis di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione verrà restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte (1/10) verrà trattenuta come somma riveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione (art. 580 comma 2 c.p.c.) ed a tal fine

D I S P O N E

Il Curatore ANGELA CAMPOCHIARO
Dottore Commercialista
Via Comelico n. 18 - 20135 Milano
Tel. - Fax 02/5469842

- che la cauzione venga depositata a mezzo di due diversi assegni circolari, il primo per l'importo corrispondente a 9/10 dell'intero ed il secondo per l'importo corrispondente ad 1/10, separatamente all'assegno per le spese;
- che, avvenuto l'incanto potranno ancora essere fatte offerte di acquisto nel termine perentorio di 10 (dieci) giorni, in conformità a quanto disposto dall'art. 584 c.p.c. comma 1 c.p.c.;
- che le offerte di cui sopra vanno fatte mediante deposito in cancelleria nelle forme di cui all'art. 571, prestando cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art. 580 c.p.c. e depositando la somma per le spese nella stessa misura prevista per il primo incanto;
- che il Giudice, verificata la regolarità delle offerte, indirrà la gara, della quale il Cancelliere darà pubblico avviso a norma dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario fissando il termine perentorio entro il quale potranno essere fatti ulteriori offerte a norma dell'art. 584, comma 2 c.p.c.;
- che alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e all'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine fissato dal Giudice, avranno integrato la cauzione nella misura di cui all'art. 584 comma 2 c.p.c.;
- che nel caso di diserzione della gara indetta a norma dell'art. 584, comma 3 c.p.c., l'aggiudicazione diventerà definitiva, ed il giudice pronuncerà a carico degli offerenti di cui al primo comma la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come riveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione;
- che, ai sensi dell'art. 585 c.p.c., l'aggiudicatario deve versare il prezzo nel termine e nel modo fissati dall'ordinanza che dispone la vendita a norma dell'art. 576 c.p.c., e consegnare al Cancelliere il documento comprovante l'avvenuto

Il Curatore ANGELA CAMPOCHIARO
Dottore Commercialista
Via Comelico n. 18 - 20135 Milano
Tel. - Fax 02/5469842

versamento. Se il versamento del prezzo avviene a seguito di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento deve essere indicato l'atto ed il Conservatore dei Registri Immobiliari non può eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa dalla parte finanziata.

ORDINA

altresi, che il Curatore notifichi un estratto della presente ordinanza a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti, entro il termine di 40 (quaranta) giorni da oggi; dispone inoltre che il Curatore dia notizia per iscritto dell'avvenuto tempestivo pagamento.

L'acquirente potrà inoltre attivarsi per usufruire della possibilità di pagare il saldo del prezzo mediante finanziamento bancario garantito da ipoteca sull'immobile aggiudicato conferendo apposito incarico al notaio prescelto.

Milano, 14/5/08

Il Cancelliere

(.....)

Il Giudice delegato

(Dott. *B. Quintarelli*)

