

Dott. Alfonso Ajello
Notaio

Via Cordusio 2
20123 Milano
Tel. 02.723071 r.a. - Fax 02.72307253
Cod. Fisc. JLL LNS 43P29 C557E

Certificato notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c.

TRIBUNALE DI MILANO

Fallimento relativo alla società:

"**VOLPI S.r.l.**" con sede in Buccinasco, Via Lazio n. 14, numero di iscrizione nel Registro Imprese e codice fiscale 00750420150,

Io sottoscritto **Dottor Stefano AJELLO**, Coadiutore Notaio in base a delibera del Consiglio Notarile di Milano in data 11 aprile 2006 del **Dr. Alfonso AJELLO**, Notaio in Milano, con Studio in Milano, Via Cordusio 2, per incarico del Tribunale di Milano, Sezione Fallimenti, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari con riferimento alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Milano "2"**, per il periodo dal **5 ottobre 1985** al **5 ottobre 2005**, data di trascrizione della sentenza di fallimento n. 765/2004, emessa dal Tribunale di Milano, Sezione Fallimentare, il 9 dicembre 2004,

relativamente agli immobili siti in comune di **Buccinasco (MI), Via Lazio n. 14**, costituito da area con sovrastante capannone ad uso laboratorio artigianale su due piani, censito nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al **Foglio 13, mappale 356 (trecentocinquantasei) subalterni 1 (uno) e 2 (due)** e nel Catasto Terreni del medesimo comune al **Foglio 13, mappale 356 (trecentocinquantasei)**, ente urbano di ha. 0.41.60 (are quarantuno e centiare sessanta)

ATTESTO

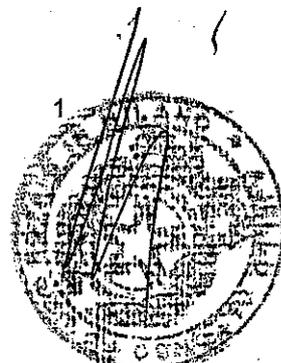
1. Che l'immobile in oggetto risulta attualmente censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Buccinasco, in ditta a "S.R.L. VOLPI" con sede in Milano:

Foglio 13,

- **mappale 356 (trecentocinquantasei) subalterno 1 (uno)**, Via Lazio n. 14, piani T-1, categoria D/7, Rendita Catastale Euro 17.884,90;

Foglio 13,



Dott. Alfonso Ajello
Notaio

- **mappale 356 (trecentocinquantasei) subalterno 2 (due)**, Via Lazio n. 14, piano 1, categoria A/3, classe 3, vani 4,5, Rendita Catastale Euro 336,99; così originati in forza della scheda Prot. 3247/91;

Catasto Terreni del Comune di Buccinasco:

Foglio 13,

- **mappale 356 (trecentocinquantasei) di ha. 0.41.60 (are quarantuno e centiare sessanta)** , ente urbano senza reddito.

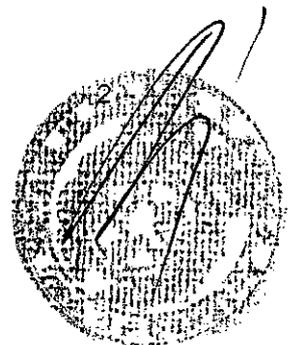
2. Che, a tutto il **5 ottobre 2005**, data di trascrizione della suddetta sentenza dichiarativa di fallimento, le unità in oggetto risultavano di proprietà della società:

- "**VOLPI S.r.l.**" con sede in Buccinasco, codice fiscale 00750420150,

già proprietaria al ventennio per averne acquistato, sotto la denominazione sociale di "**VOLPI S.p.A.**" con sede in Milano, l'area sul quale è stato edificato in forza dei seguenti atti:

- atto di compravendita in data 2 maggio 1973 n. 483058 di repertorio del Dottor Renzo Pomini, Notaio in Milano, depositato tra i suoi atti a raccolta con verbale in pari data n. 483059/6936 di repertorio, trascritto in data 22 maggio 1973 ai n.ri 30117/25993;
- atto di compravendita in data 24 maggio 1973 n. 486825 di repertorio del Dottor Renzo Pomini, Notaio in Milano, depositato tra i suoi atti a raccolta con verbale in pari data n. 486826/6962 di repertorio, trascritto in data 19 giugno 1973 ai n.ri 34081/29379;
- atto di compravendita in data 20 giugno 1973 n. 490540 di repertorio del Dottor Renzo Pomini, Notaio in Milano, depositato tra i suoi atti a raccolta con verbale in pari data n. 490541/6999 di repertorio, trascritto in data 11 luglio 1973 ai n.ri 37436/32296.

Con Verbale di Assemblea Straordinaria ricevuto dal Dottor Pasquale Lebano, Notaio in Milano, in data 23 aprile 1991 n. 154197/16709 di repertorio, trascritto in data 4 giugno 1991 ai n.ri 45468/34147, la società VOLPI S.R.L." con sede in Milano, deliberava di trasferire la propria sede sociale da Milano a Buccinasco.



Dott. Alfonso Ajello
Notaio

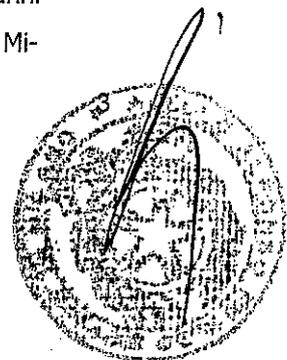
Si precisa che non risulta la trascrizione relativa alla trasformazione della società per azioni "Volpi S.p.A." nella società a responsabilità limitata "Volpi Srl".

Nel ventennio in esame gli immobili sopra descritti hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** iscritta con nota in data **16 settembre 1972** ai n.ri **68290/7752** a favore del "**Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde**" con sede in Milano, Via Monte di Pietà n. 8, **rinnovata** con nota in data **11 agosto 1992** ai n.ri **68162/15716** a favore della "**Cariplo - Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.A.**" con sede in Milano, Via Monte di Pietà n. 8, codice fiscale 10516020152 ed a carico della società "**CLIO di Carlo Lorenzo Cabassi & C. s.a.s.**" con sede in Milano, per la somma di Lire 44.800.000 a garanzia di un mutuo di Lire 28.000.000 da rimborsare in anni 25 (venticinque), concesso con atto ricevuto dal Dottor Giovanni Lainati, Notaio in Milano, in data 14 settembre 1972 n. 391179/22333 di repertorio.

- **Ipoteca volontaria** iscritta con nota in data **5 ottobre 1990** ai n.ri **75685/14885** a favore del "**Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde**" con sede in Milano, Via Monte di Pietà n. 8, codice fiscale 00774480156 ed a carico della società "**VOLPI S.r.l.**" con sede in Milano, per la somma di Lire 2.700.000.000 a garanzia di una anticipazione fondiaria di Lire 1.100.000.000 da rimborsare in anni 16 (sedici), concessa con atto ricevuto dal Dottor Lodovico Barassi, Notaio in Milano, in data 1° ottobre 1990 n. 48514/13629 di repertorio.

- **Ipoteca volontaria** iscritta con nota in data **15 gennaio 1997** ai n.ri **3996/736** a favore della "**Cariplo - Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.A.**" con sede in Milano codice fiscale 10516020152 ed a carico della società "**VOLPI S.r.l.**" con sede in Buccinasco, per la somma di Lire 1.500.000.000 a garanzia di un mutuo di Lire 600.000.000 da rimborsare in anni 5 (cinque), concesso con atto ricevuto dal Dottor Gianpaolo Cesati, Notaio in Mi-



Dott. Alfonso Ajello
Notaio

lano, in data 18 dicembre 1996 n. 11217 di repertorio.

- **Ipoteca volontaria** iscritta con nota in data **28 febbraio 1997** ai n.ri **15185/3364** a favore della **"Banca Carige S.p.A. - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia"** con sede in Genova, codice fiscale 03285880104 ed a carico della società **"VOLPI S.r.l."** con sede in Buccinasco, per la somma di Lire 750.000.000 a garanzia di un finanziamento di Lire 250.000.000 concesso con atto ricevuto dal Dottor Gianpaolo Cesati, Notaio in Milano, in data 24 febbraio 1997 n. 12077 di repertorio (iscritta a carico della scheda 3247/91).

- **Ipoteca volontaria** iscritta con nota in data **24 maggio 2004** ai n.ri **72753/16893** a favore della **"COBIANCHI LIFTEILE AG"** con sede in Svizzera, codice fiscale 97056990159 ed a carico della società **"VOLPI S.r.l."** con sede in Buccinasco, per la somma di Euro 212.000 a garanzia di un capitale di Euro. 200.000,00 concesso con atto ricevuto dal Dottor Giovan Giuseppe Sessa, Notaio in Milano, in data 7 maggio 2004 n. 257933.

- **Sentenza dichiarativa di fallimento** trascritta in data **5 ottobre 2005** ai n.ri **145130/74711** a carico della società **"VOLPI S.r.l."** con sede in Milano ed a favore della **"Massa Creditori del Fallimento della Società VOLPI S.r.l."** con sede in Milano, codice fiscale 00750420150, emessa dal Tribunale di Milano il 9 dicembre 2004 n. 765/2004.

OSSERVAZIONI

Si precisa che nella nota di trascrizione della suddetta sentenza di fallimento la società **"VOLPI S.r.l."** è stata indicata con sede in Milano.

Milano, 15 maggio 2006

Il Notaio

