

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

Ufficio esecuzioni immobiliari

Procedura n. 2094/2003

Promossa dal Fallimento della **Bettin s.a.s. di Scalvini Angelo & C.** e del socio accomandatario signor **Angelo Scalvini**, con sede in Milano, via Londonio n. 20 - C.F. n. 02349600276 e P.I. 13249120158 curatore avv. Daniele Portinaro, con studio in Milano, via Carlo Giuseppe Merlo n. 1 - tel. 02 - 76028498

2023

Si notificchi  
con e' offi  
4/4/2010 EL

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO**

Si rende noto che il 23 - 28 aprile 2010 il Giudice Delegato del fallimento in epigrafe dott.ssa Caterina Macchi, ha pronunciato la seguente ordinanza:

- visto il decreto con il quale in data 11 febbraio 2009 è stato aggiudicato l'immobile acquisito al fallimento a favore del signor ~~XXXXXXXXXX~~
- rilevato che nei dieci giorni successivi è pervenuta offerta di acquisto in aumento di un 1/5 pari ad € 19.680,00;
- visto l'art. 584 c.p.c.;

**dispone**

che si proceda ad una nuova gara sulla base del prezzo più alto offerto di € 19.680,00 con offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00

**fissa**

per l'espletamento della gara l'udienza del 20 settembre 2010, ore 13,10 nell'ufficio del Giudice Delegato per addivenire alla vendita all'incanto in un unico lotto del seguente bene immobile di proprietà del socio fallito personalmente signor Angelo Scalvini

- n. 1 appartamento composto da un locale e servizio al piano terreno, un locale al piano primo ed un locale al piano secondo in Fumane (VR), via Badile n. 51/A, censito

RESO DALL'UFFICIO  
NOTIFICHE AL T.A.P.

IL 15 09 2010

6695

DANIELE PORTINARO  
AVVOCATO

Via C. G. Merlo, 1  
20122 Milano  
studio@portinaro.it

nel N.C.E.U. di Verona, foglio 32, mappale 225, subalterno 3, via Antonio Badile n. 51/A, piano T-1-2, cat. A/3, cl. 1, vani 3,5; Provenienza: Rogito Notaio Frantin del 16 dicembre 1999 (n. rep. 86008/12142), trascritto il 29 dicembre 1999 ai numeri 47394/30646; Stato: libero; Coerenze: Nord altra proprietà, Sud cortile, Est altra proprietà, Ovest strada; valore di stima € 25.200,00

**avverte**

che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura; *OMISSIS*

**avverte altresì**

che gli interessati devono depositare la cauzione e formulare l'offerta da intendersi quale proposta irrevocabile d'acquisto ex art. 571 c.p.c. con le seguenti modalità:

- versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a Tribunale di Milano – Sezione fallimentare c/o BNL Palazzo di Giustizia codice IBAN IT77F010050177300000000019 *OMISSIS*;  
- trasmissione entro le ore 13,00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti *OMISSIS* dei seguenti documenti:

- 1) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato con relativo numero di CRO *OMISSIS*;
- 2) dichiarazione di offerta di acquisto contenente a) se l'offerente è una persona fisica il cognome, il nome il luogo, la data di nascita il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente *OMISSIS* se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge *OMISSIS*; b) se l'offerente è una società la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa ed il nome del legale rappresentante; c)

l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta; d) l'indicazione del prezzo offerto *OMISSIS* e) l'indicazione del termine di pagamento *OMISSIS*;

- 3) fotocopia del documento di identità se si tratta di persona fisica *OMISSIS*; se l'offerente è una società dovranno essere depositati copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza delle società e parteciperà alla gara e qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentate copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri;
- 4) dichiarazione in duplice copia relativa alle modalità di restituzione della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione *OMISSIS*;

**dispone altresì**

- il pagamento del prezzo e degli oneri tributari di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro sessanta giorni dalla data del verbale di aggiudicazione e l'immobile verrà consegnato all'acquirente entro dieci giorni dall'atto del pagamento del prezzo;
- la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con decreto del Giudice Delegato a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte e il decreto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura e spese della procedura fallimentare *OMISSIS*.